

Anzić Danica iz Karlovca, Tadije Smičiklasa 15, OIB 94364989407 kao  
prodavatelj (u daljnjem tekstu: prodavatelj) s jedne strane

i

Haušić Amir , Kolodvorski odvojak 3, 47 280 Ozalj, OIB 53309934907 kao  
kupac (u daljnjem tekstu : kupac) s druge strane

sklopili su dana 21.03.2013. godine slijedeći

## U G O V O R O K U P O P R O D A J I S T A N A

### Članak 1.

Prodavatelj je stvarni i zemljišno-knjižni vlasnik nekretnine i to:

9. ETAŽA 1/10 dvosobni stan sa nusprostorijama u IV katu koji stan se nalazi u stambenoj zgradi u Karlovcu, ul. Tadije Smičiklasa sagrađena na kčbr. 1317/41 površine 177 m<sup>2</sup> zk.ul. 8357 poduložak 9 ko. Karlovac II, pa naprijed navedene nekretnine prodavatelj Anzić Danica prodaje kupcu Haušić Amiru.

### Članak 2.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju ugovorenu kupoprodajnu cijenu za nekretninu iz čl. 1. ovog ugovora 52.000,00 EUR (pedesetdvijetisuće EUR-a) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

Kupac je do dana potpisa ovog ugovora platio na ime kupoprodajne cijene iznos od 22.000,00 EUR (dvadeset i dvije tisuće EUR-a), što prodavatelj potvrđuje potpisom ovog ugovora.

Razliku do pune ugovorene cijene iz stavka 1. ovog ugovora u iznosu od 30.000,00 EUR (trideset tisuća EUR) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja kupac se obvezuje podmiriti najkasnije do dana 31.12.2015. g. i to na način da će počev od 01.01.2013. godine svakih 6 mjeseci plaćati 5.000,00 EUR (pet tisuća EUR) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su ugovorena kupoprodajna cijena i rokovi isplate kupoprodajne cijene bitan element ovog ugovora.

## Članak 3.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog ugovora ishodi uknjižbu prava vlasništva nekretnina na svoje ime bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja, a po konačnoj isplati kupoprodajne cijene, odnosno danom ispunjenja obveze iz čl. 2. ovog ugovora, a o čemu će kupcu izdati valjanu ispravu.

## Članak 4.

U slučaju da prodavatelj umre prije nego je kupac ispunio svoju obvezu iz čl. 2. ovog Ugovora, kupac se obvezuje ostatak kupoprodajne cijene isplatiti nasljednicima prodavatelja, a ovi su dužni u cijelosti ispuniti odredbe iz čl. 3. ovog Ugovora.

## Članak 5.

Prodavateljica jamči kupcu da su prodane nekretnine isključivo vlasništvo prodavateljice, da na njima ne postoji neko pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava kupčevo pravo.

## Članak 6.

Ugovorne strane suglasne su da prodavatelj ima pravo uživanja prodane nekretnine do njegove smrti, odnosno dok bude živio u prodanoj nekretnini. Nastupom jedne okolnosti iz stavka 1. ovog članka prodavatelj stupa u posjed nekretnine iz članka 1. ovog ugovora.

## Članak 7.

Kupac dozvoljava prodavatelju da bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja može u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu prava iz čl. 6. ovog Ugovora.

## Članak 8.

U vremenu do stupanja kupca u posjed prodavatelj se obvezuje brižno čuvati i održavati prodane nekretnine, snositi troškove održavanja i neophodnih popravaka i sva ostala davanja koja su obavezna u svezi korištenja nekretnine.

## Članak 9.

Porez na promet i ostale troškove u svezi ovog ugovora snosi kupac.

## Članak 10.

Prodavatelj i kupac prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora te ga u znak suglasnosti potpisuju.


U Karlovcu, 21.03.2013.

Prodavatelj



Anzić Danica

Kupac



Haušić Amir

**Ja, JAVNI BILJEŽNIK Augustinović Marina - Tranfić Željka, Karlovac, Vladimira Nazora 6, potvrđujem da su**

**1. Danica Anzić (OIB: 94364989407), Karlovac, Tadije Smičiklase 15, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 15852293 izdanu od MUP Karlovac, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.**

**2. Amir Haušić (OIB: 53309934907), Ozalj, Kolodvorski odvojak 3, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 101671452 izdanu od PP Ozalj, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

**Broj: OV-3211/13  
U Karlovcu, 22.03.2013.**

**Javni bilježnik  
Marina Augustinović**

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnobilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



**Ja, JAVNI BILJEŽNIK Augustinović Marina - Tranfić Željka, Karlovac, Vladimira Nazora 6, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa**

**Ugovor o kupoprodaji stana zaključen između Danice Anzić kao prodateljice i Amira Haušića kao kupca, Karlovac, 21.03.2013.**

Ispisan je drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom, računalnim pisačem i rukopisom koji ima 3 stranice, a ovjerava se u 3 primjerka.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka Amir Haušić (OIB: 53309934907), Ozalj, Kolodvorski odvojak 3.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 14,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

**Broj: OV-3212/13  
U Karlovcu, 22.03.2013.**

**Javni bilježnik  
Marina Augustinović**

